

**Muster für eine Bescheinigung**

(zu Rdnr. 26)

-----  
 -----  
 -----  
 -----

(Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters)

(Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters)

**Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr/Wirtschaftsjahr .....**

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung: -----

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

-----  
 -----

(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

A) <b>Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)				
Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	Anteil des Miteigentümers/ des Mieters		
B) <b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)				
Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	nicht zu berücksichtigende Materialkosten (in Euro)	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)	Anteil des Miteigentümers/ des Mieters
C) <b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen</b> (§ 35a Absatz 3 EStG)				
Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	nicht zu berücksichtigende Materialkosten (in Euro)	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)	Anteil des Miteigentümers/ des Mieters

-----  
 -----

(Ort und Datum)

-----  
 -----

(Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.